|  |
| --- |
|   **ДУМА**   |
| **АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА** **РЕШЕНИЕ** |
| от | 30.08.2018 № 49  |
| пгт. Арти |

***О внесении изменений в Решение Думы Артинского городского округа от 29.10.2015г. №71 «О Положении «О порядке приватизации муниципального имущества Артинского городского округа» в новой редакции***

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Артинского городского округа, рассмотрев протест прокурора от 16.07.2018 № 02.3-01-2018 на Решение Думы Артинского городского округаот 29.10.2015г. №71 «О Положении «О порядке приватизации муниципального имущества Артинского городского округа» в новой редакции

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение «О порядке приватизации муниципального имущества Артинского городского округа» в новой редакции, утвержденное Решением Думы Артинского городского округа от 29.10.2015 г. № 71 следующие изменения:

1.1. п.п. а) пункта 7.1. изложить в следующей редакции:

«а) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 ст. 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301651/c4660a7f76827d90f1a2c938cc7f44c36640fed6/#dst100108) Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - № 159-ФЗ).

1.2. Пункт 14.3. ст. 14 изложить в следующей редакции:

«14.3. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

Субъект малого или среднего предпринимательства, утративший по основаниям, предусмотренным п.п. 1, 2 ч. 9 ст. 4 Федерального закона от 22.07. 2008 г. № 159-ФЗ преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого уполномоченным органом принято решение об условиях приватизации государственного или муниципального имущества, вправе направить в уполномоченный орган в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ, заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и (или) временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также конкретный срок рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

 На сумму денежных средств, по оплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества на официальном сайте Администрации Артинского городского округа: arti-go.ru, в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и на сайте для размещения информации о приватизации муниципального имущества torgi.gov.ru.

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

Обязательства по оплате приобретенного имущества считаются исполненными с даты зачисления в бюджет по соответствующему коду бюджетной классификации суммы основного долга согласно графику платежей и процентов.

Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество в соответствии с действующим законодательством РФ».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Настоящее Решение опубликовать в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести», на официальном сайте Администрации Артинского городского округа arti-go.ru, и на официальном сайте Думы Артинского городского округа dumartinfo.ru.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и законности (Половникова С.Ф.)

Глава Артинского городского округа А. А. Константинов

Председатель Думы

Артинского городского округа В.П. Бусыгина

**С О Г Л А С О В А Н И Е**

 Решения Думы Артинского городского округа

***О внесении изменений в Решение Думы Артинского городского округа от 29.10.2015г. №71 «О Положении «О порядке приватизации муниципального имущества Артинского городского округа» в новой редакции***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия и инициалы | Сроки и результаты голосования |
| Дата | Замечания | Подпись |
| Зав. юрид. отделом Администрации АГО | О.М. Редких |  |  |  |
| Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации АГО | Н.П. Томм |  |  |  |

Разослано: 4 экз.

Дума - 1

Юр. отдел – 1

КУИ – 1

Прокуратура – 1

Исп.: Банникова Н.А.

Тел.: 2-11-46